

Департамент образования, науки и молодежной политики  
Воронежской области  
государственное бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение Воронежской области  
«Воронежский юридический техникум»

ПРИНЯТЫ

Советом техникума  
Протокол № 3  
от «05» 03 2019 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор техникума

Л. В. Волкова

2019 г.

М.П.

ПРАВИЛА  
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА  
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ  
государственного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения  
Воронежской области  
«Воронежский юридический техникум»

СОГЛАСОВАНО:  
Совет обучающихся  
Протокол № 8  
от «06» 03 2019 г.

Согласовано:

Юрисконсульт

*В. Г. Марносов*  
В. Г. Марносов

«05» 03 2019 г.

г. Воронеж  
2019 г.

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Воронежской области «Воронежский юридический техникум» (далее – техникум) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", "ГОСТ Р 58186-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся"(утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 25.07.2018 N 428-ст), иных нормативных актов, Устава техникума.

1.2. Настоящие Правила регламентируют порядок прохода в общежитие, права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии, права и обязанности администрации студенческого общежития, правила проживания, ответственность проживающих, порядок выселения проживающих из студенческого общежития.

1.3. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом техникума, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

## **2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума на заселение (далее - приказ о заселении), личных заявлений обучающихся и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации техникума.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании договора найма жилого помещения, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

При вселении в общежитие обучающиеся обязаны: ознакомиться под роспись с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, инструкцией о правилах пожарной безопасности; пройти медосмотр, инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, газового оборудования.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием.

2.4. Имущество индивидуального пользования, а также предметы общего пользования выдаются заведующим общежитием под расписку.

2.5. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.6. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией техникума по согласованию с советом обучающихся.

2.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится образовательная организация, обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить

справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города), в котором находится техникум, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;
- работники техникума отмечаются в специальном журнале;
- лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, предъявляют документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о приглашенных.

3.2. В целях создания нормальных условий проживания в студенческом общежитии вход в общежитие после 22.00 запрещен.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Не допускается проход в общежитие лиц, выселенных из общежития.

### **4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- производить мелкий ремонт в жилых комнатах и в помещениях общего пользования по согласованию с заведующим общежитием.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать установленные в общежитии правила проживания;
- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах в соответствии с заключенным договором найма;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- соблюдать тишину в период с 23:00 до 07:00 часов;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- ежедневно по графику дежурств производить уборку на этаже и в секции;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

#### 4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
  - самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
  - самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
  - выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих. С 23.00 в студенческом общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение;
  - наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
  - курить в помещениях общежития;
  - приходить в общежитие после 22.00, а также находиться не в своей комнате в период с 23.00 до 7.00;
  - незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
  - предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
  - появляться и находиться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, проносить, потреблять (распивать), хранить, продавать, предлагать к употреблению спиртные напитки (наркотические, токсические средства, препараты);
  - сидеть на подоконниках, высовываться из окон, выбрасывать из окон пакеты, мусор, нецензурно выражаться;
  - устанавливать и пользоваться дополнительными электронагревательными приборами, в том числе электроплитками, электрообогревателями;
  - хранить взрывчатые, химически опасные вещества;
  - совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам техникума, студенческого общежития, проживающим.
- #### 4.4. В общежитии запрещается:
- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
  - установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором обучающиеся проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
  - использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **5. Права и обязанности администрации студенческого общежития (техникума)**

5.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

5.2. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5.3. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **6. Ответственность проживающих**

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 15 марта 2013 г. № 185, Уставом техникума и настоящими Правилами.

6.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из образовательной организации с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.3. Проживающие в студенческом общежитии, нарушившие требования настоящих Правил, могут быть выселены из общежития путем расторжения договора найма жилого помещения в случае применения к ним мер дисциплинарного взыскания в виде отчисления из техникума.

6.4. Применение к проживающему меры дисциплинарного взыскания оформляется приказом директора техникума, который доводится до проживающего, родителей (законных представителей) несовершеннолетнего проживающего под роспись в течение трех учебных дней со дня его издания, не считая времени отсутствия обучающегося в техникуме.

## **7. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

7.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящие Правила и Положение о студенческом общежитии образуют правила проживания в общежитии техникума.

8.2. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития, представляющий их интересы и осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии.

8.3. Настоящие Правила принимаются Советом техникума, утверждаются директором техникума по согласованию с Советом обучающихся и вводится в действие приказом директора техникума.

8.4. Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся в порядке, установленном для их принятия.

8.3. Срок действия настоящих Правил не ограничен.

8.6. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются в порядке и в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.